# ORDENSREGLER FOR LYDERHORN BORETTSLAG

**Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden, og de plikter å følge de ordensregler som styret har fastsatt. (Jfr. vedtektenes pkt. 4-1 (5).)**

## 1. RO OG ORDEN

**a) Etter kl. 22.00 skal det være alminnelig ro i laget.**
**b) Skal du ha et arrangement som blir litt støy av så husk å informer naboene på forhånd.**
**c) Gatedørene i lavblokker/punkthus skal være låst etter kl. 22.00. Her har alle beboere et felles ansvar.**
**d) Kjellerdørene skal til enhver tid være låst.**

## 2. BANKING/BORING/STØY

**a) Banking, boring eller annen form for sjenerende støy skal ikke forekomme før kl 08.00 eller etter kl. 19.00 på hverdager (kl. 17.00 på lørdager). Det skal heller ikke forekomme på søn- og helligdager.**
**b) Musikkanlegg skal holdes på et nivå som tilsier at naboene ikke blir forstyrret. Husk at det kan være veldig lytt i gamle bygninger, spesielt i forhold til høy musikk, tramping, høyhælte sko, bruk av vaskemaskiner og tørketrommel osv.**
**c) Det er forbudt å nyte alkohol og være til sjenanse for andre, på opparbeidede fellesområder og sosiale soner med bl.a bord og benker, i Lyderhorn Borettslag.**

## 3. ALTANER OG BALKONGER

**a) Sengetøy, tepper og lignende må ikke bankes/ristes eller henges ut fra vinduer eller altaner.**
**b) Kasting av gjenstander og mating av dyr fra vinduer og altanene er ikke tillatt! Dette gjelder også sigarettsneiper og snus!**
**c) Spyling på vinterhagene er ikke tillatt!**
**d) Det er kun tillatt å bruke elektrisk/gass grill på altanene i borettslaget.**
**e) Andelseier plikter å bruke balkongen på en slik måte at kondensproblemer unngås. En må ikke lufte ut fra leiligheten ved kun å lukke opp altandøren. Dersom man har åpen balkongdør er det viktig at en sørger for god utlufting fra balkongen og ut i det fri f.eks. ved å sette opp balkongglasset i lufteperioden.**
**f) Vær forsiktig med å ha for mye møbler, tepper og tekstiler på balkongen om vinteren, da dette kan samle opp fukt som igjen kan gi grobunn for soppvekst. Skader som følge av soppvekst som kan henføres til feil bruk av balkong, må utbedres for eiers egen regning.**

## 4. LEK/OPPHOLD/OPPBEVARING

**a) Opphold og lek i inngangsparti, trappeganger, heis og kjellere er ikke tillatt.**
**b) Barnevogner, sykler, sportsutstyr o.l må ikke være til hinder for alminnelig ferdsel, samt utrykningspersonell i inngangsparti og trappeganger.**
**c) Oppbevaring av særlig brennbart materiale er strengt forbudt i kjelleren.**

## 5. RENHOLD/BOSS

**a) Kast ikke annet enn husholdningsavfall (restavfall) i bossuget. Dette pakkes i poser som knyttes slik at avfallet ikke faller ut. Tetting av bossug kan medføre erstatningsansvar.**
**b) Hensetning av boss i fellesområder er strengt forbudt, og vil bli kunne gi gebyr på opptil 2500,- kr.**
**c) Papir, flasker og glass kastes i utplasserte containere.**

**ALT ANNET AVFALL MÅ DEN ENKELTE BEBOER SELV SØRGE FOR Å BLI KVITT.**

## 6. DYREHOLD

**a) Man må søke borettslaget om tillatelse til hunde-/kattehold. Borettslaget har eget skjema for dette. Det skal søkes for hvert enkelt dyr.**
**b) Dersom et dyr er til sjenanse for noen av beboerne, kan styret trekke tilbake tillatelsen for husdyrhold. Husdyr skal følge ordensregler nummer 1 og 2 når det gjelder ro og støy.**
**c) I borettslaget er det absolutt båndtvang. Dyr skal ikke luftes på lekeplasser av hensyn til barns sikkerhet.**
**d) Ekskrementer som husdyr legger fra seg skal fjernes omgående.**
**e) Dyreeier er ansvarlig dersom dyret luftes av barn, og han/hun skal forvisse seg om at barnet er i stand til å mestre oppgaven.**
**f) Klager på husdyr skal sendes til styret.**

## 7. MONTERING AV DIVERSE PÅ BORETTSLAGETS EIENDOM

**a) Det er ikke tillatt å montere antenner, markiser, varmepumper, blomsterkasser e. l. på borettslagets eiendom uten skriftlig tillatelse fra styret.**
**b) Blomsterpotter og andre løse gjenstander skal ikke plasseres slik at de kan falle ned eller være til hinder for rømningsveier eller utrykningspersonell.**

## 8. PARKERING

**a) Parkering er kun tillatt på oppmerkede felter i borettslaget.**
**b) Parkering på plasser tiltenkt handicappede, er kun lov ved gyldig handicap-bevis.**
**c) Kortere stopp utenfor inngangene er kun tillatt for av- og påstigning, og av- og pålessing.**
**d) Hensetning av uregistrerte kjøretøy uten tillatelse fra styret medfører borttauing for eiers regning. Feilparkerte biler blir bøtelagt.**
**e) Ved parkering på borettslagets parkeringsplasser skal det brukes oblat fra VestPark. Ved kommunal vei gjelder kommunens regler.**

**NB! Sett ned farten ved kjøring gjennom borettslaget, husk barn leker! Respekter de oppsatte skilt i borettslaget.**

## 9. SKADE/ERSTATNING

**a) Den enkelte andelseier kan bli gjort økonomisk ansvarlig for skade han selv eller noen i hans husstand – evt. andre brukere av boligen – forvolder på borettslagets eiendom.**

## 10. ANNET

**a) Mating av ville dyr og fugler er strengt forbudt.**

**Ovennevnte regler er fastsatt for å kunne opprettholde ro og orden til beste for alle beboere i Lyderhorn Borettslag, og de erstatter tidligere vedtatte ordensregler – med virkning fra 15.06.21.**
**Bergen, 11.06.21. Styret i Lyderhorn Borettslag**