PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I

NORDRE BØNES SAMEIE 2025

Sted: 7Fjell Bryggeri – Fjellsdalen 5, 5155 Bønes **Dato:** 28.04.2026

Møtet ble åpnet av:	Tommy Moe
Til stede fra styret:	Styreleder: Tommy Moe (Møteleder) Styremedlem: Morten Sunde Krogstad Styremedlem: Jostein Brosstad Styremedlem: Annette Rimestad Varamedlem: Alexander Monsen Varamedlem: Kjersti Riise Varamedlem: Håkon Kahrs Sjursen Varamedlem: Knut Leirevaag
Ikke tilstede:	Styremedlem: Kjell Rune Bjørvang Varamedlem: Stian Sæle

1. Konstituering

1.1 Godkjenning av innkalling

Årsmøtet ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Innkalling enstemmig godkjent av årsmøtet

1.2 Antall fremmøtte (antall seksjoner representert)

Antall seksjonseiere til stede: 29

+ Antall fullmakter: 7

= Antall stemmeberettigede: 36

1.3 Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Tommy Moe

Vedtak: Tommy Moe

1.4 Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Jostein Brosstad

Vedtak: Jostein Brosstad

1.5 Valg av protokollunderskriver(e)

Forslag til protokollunderskriver(e): Joen Kobbelhus & Alexander Monsen

Scanned with CamScanner

Vedtak: Joen Kobbelhus & Alexander Monsen er enstemmig vedtatt.

1.6 Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Ikke nødvendig
Vedtak: Ikke nødvendig

1.7 Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsordenen slik den fremkommer av innkallingen eller om dagsordenen er godkjent.

Vedtak: Dagsorden enstemmig godkjent av årsmøtet

2. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2025
Vedtak: Årsregnskap 2025 enstemmig godkjent

3. Vederlag til styremedlemmer generelt
Forslag: Styret orienterte om vedtak fra årsmøte 2023. Det ble da enstemmig vedtatt årlig indeksregulering. I 2023 var honorarets størrelse, kr 84.000

4. Valg av styre

Styremedlemmer:
Kjell Rune Bjørvang sin periode går ut, stiller ikke til gjenvalg
Annette Rimestad sin periode går ut, stiller ikke til gjenvalg.

Varamedlemmer:
Stian Sæle sin periode går ut, stiller ikke til gjenvalg.
Knut Leirevaag sin periode går ut, stiller ikke til gjenvalg.
Alexander Monsen sin periode går ut, og stiller til gjenvalg.
Håkon Sjursen sin periode går ut, sin periode går ut, og stiller til gjenvalg.
Kjersti Riise sin periode går ut, sin periode går ut, og stiller til gjenvalg.

Forslag til kandidater:
Styremedlem: Knut Leirevaag
Styremedlem: Amalie Wehn

Forslag til varamedlemmer:
Trude Dingsør Totland
Janne Merete Løkken
Håkon Sjursen
Kjersti Riise
Alexander Monsen

Vedtak: Alle kandidater ble enstemmig valgt.

Scanned with CamScanner

Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Tommy Moe	2025-2027
Styremedlem	Jostein Brosstad	2025-2027
Styremedlem	Morten Krogstad	2025-2027
Styremedlem	Knut Leirevaag	2026-2028
Styremedlem	Amalie Wehn	2026-2028

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Varamedlem	Trude Dingsør Totland	2026-2027
Varamedlem	Alexander Monsen	2026-2027
Varamedlem	Janne Merete Løkken	2026-2027
Varamedlem	Håkon Sjursen	2026-2027
Varamedlem	Kjersti Riise	2026-2027

5. Innkomne saker

Følgende forslag til saker på årsmøtet er innkommet:

Sak 1: Fremmedparkering i sameie
Styret har innhentet pristilbud fra parkeringsselskap,
grunnet problematikk med fremmedparkering i sameie. Styret redegjør for problematikken i årsmøtet, og ber om at årsmøte tar stilling til om parkeringskontroll skal innføres, eller ikke.

Styret har innhentet tilbud fra Vestpark. Ca. 1000 kroner i måneden.
Flere beboere uttrykker dårlige erfaringer med Vestpark. Forslag om alternativ med innføring av parkeringskort etc. Beboer foreslår at det fremmes forslag om turparkering til Bergen kommune. Noen mener det blir for inngripende med parkeringsvakt. **Enstemmig Nedstemt**

Alternativ er at vi innfører beboerkort som brukes på gjesteparkering. Hver beboer får eksempelvis 2 parkeringskort. Vi rydder sikt til parkeringsskilt på dugnad etc. "Mer kraftfull informasjonskampanje enn bruk av parkeringsselskap." Tester løsning frem

Scanned with CamScanner

til neste årsmøte. **26 stemmer for. Flertall for alternativt forslag.**

Sak 2: Kjøring og parkering innenfor bommene i sameie.
Styret har mottatt følgende sak:
Det har over tid vært en betydelig økning i biltrafikk innenfor bommene i sameiet, særlig i sone 1. Samtidig ser vi en utvikling der flere beboere parkerer biler innenfor området over lengre perioder, ofte over flere døgn. Dette er en uheldig utvikling av flere grunner. Først og fremst går det ut over sikkerheten i et område hvor det bor mange barn. Det har allerede vært flere nestenulykker som følge av høy fart og økt trafikk. I tillegg har vi sett tilfeller der leker og eiendeler har blitt påkjørt og ødelagt.

Dette skaper utrygghet i et område som i utgangspunktet er ment å være trygt og tilrettelagt for lek og opphold. Ved salg av boliger, så blir denne delen av sameiet beskrevet som bilfritt. Videre bidrar unødvendig kjøring og parkering til å redusere trivselen i sameiet. Fellesområdene innenfor bommene er ikke dimensjonert eller tiltenkt som parkeringsområder, men som bilfrie soner for beboerne.

Det er også viktig å påpeke at alle beboere har tilgang til egen garasjeplass med lading (!), og det finnes gode parkeringsmuligheter utenfor bommene. Behovet for parkering innenfor området er derfor i utgangspunktet svært begrenset. Flere andre sameier, på Bønes som f.eks Bønesheien, Lillehatten og Bønesskogen, har lykkes med å opprettholde bilfrie soner. Dette viser at det er fullt mulig å etterleve slike ordninger når det er tydelige regler og felles forståelse.

Forslag:
- Det innføres forbud mot parkering innenfor bommene i gjeldende soner.
- Kjøring tillates kun i forbindelse med nødvendig av- og pålessing.
- Oppholdstiden ved slik kjøring begrenses til maksimalt 60 minutter.
- Ved behov for lengre opphold eller parkering (for eksempel ved sykdom, funksjonsnedsettelse eller særskilte situasjoner), må det søkes om dispensasjon fra styret. - Forslaget gjelder ikke sone 4.

Formålet med tiltaket er å:
- Øke sikkerheten for barn og beboere
- Redusere risikoen for ulykker og skader
- Bevare fellesområdene som trygge og bilfrie soner
- Opprettholde trivsel og bomiljø i sameiet
- Dette handler ikke om å gjøre hverdagen vanskeligere for noen, men om å sikre et trygt, rolig og godt bomiljø for alle, spesielt for de små.

Saken ble diskutert i salen og i denne sammenheng kommenterte representant fra Bråtet 260 at han har vært i dialog med advokat gjennom BOB og påviser at slike retningslinjer ikke har noe juridisk hjemmel slik at det ikke kan gis noen konsekvenser. Han henviste videre til at man kunne løst unødig kjøring fra pizzabud etc. ved at det ble praksis med nøkkel som beboere hadde tilgang på.

Representant fra Bråtet 194 tilførte diskusjonen følgende spørsmål: Er det regulering for veirett? Er hagene utenfor husene regulert som "hage" eller "parkering"? Dette er spørsmål som bør sjekkes med Bergen Kommune.

Avstemming: 24 av 36 stemmer for. (akkurat ⅔ flertall).

Scanned with CamScanner

Sak 3: Tillatelse til trefelling.
Bråtet 218 ønsker å søke om tillatelse til å få felle noen av trærne som står foran boligen vår.
Det gjelder de høyeste furutrærne (markert på vedlagt bilde i innkalling).
Slik de står i dag, stenger de en del for direkte sollys, spesielt i de mest solrike delene av dagen. Dette gjør at både uteområdet og boligen får mindre lys enn det kunne vært. Trærne begrenser også utsikten i stor grad. Ved å fjerne de 5 trærne vil vi få bedre utsyn til området rundt, noe som vil gjøre det triveligere både ute og inne.
Vi ønsker at dette gjøres på en ryddig måte og vi tenker det kun er snakk om noen få trær og derfor ikke vil utgjøre en vesentlig forskjell for naboene rundt. De andre trærne og plantene i området rundt sameie vil bli stående, slik at området fortsatt beholder det grønne preget. Vi mener derfor at når disse trærne skjermer direkte for utsikt og sol for oss, veier det tyngre å få fjernet de enn ved et eventuelt ønske om å beholde «det grønne», da det er kun snakk om 5 trær.

Diskusjon om saken:
Flere beboere er veldig opptatt av å bevare trærne.
Bekymring fra beboer om at røttene til trærne har en funksjon for skråningen, dvs. bekymring for ras etc. Flere som har bekymring for at det påvirker negativt dersom trærne tas og røttene mister sin funksjon.
Beboer som melder fra om at i sone 1 har man tatt seg til rette og at det mangler en plan. Melding fra beboer; "det foreligger en klausul om at vi ikke kan ta trær på eiendommen..." Mao Bergen kommune bør kontaktes ift. om det er begrensninger ift. felling av trær. Presisering på forslag må eventuelt utredes før iverksettelse.
Må undersøke om vi har lov å felle nevnte trær og videre om det er forsvarlig å felle de ift. Fauna.

Avstemming: 14 stemmer for, 22 stemmer mot (Forslag nedstemt).

Underskrifter:

Møteleder:

Tommy Moe

Referent:

Jostein Brosstad

Protokollunderskriver:

~~Johan Kobbelhus~~
Joen Erik Kobbelhuus

Protokollunderskriver:

Alexander Monsen

Scanned with CamScanner