

# Protokoll fra ordinært årsmøte

23.05.24 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Apeltunhagen, etter skriftlig innkalling datert 15.05.24.

Årsmøtet ble holdt hos Beredt AS, Nedre Nøttveit 12.

## 1. Konstituering

### a. Til stede:

Fra seksjonseierne møtte 19.

I tillegg ble det fremlagt 0 fullmakter

Til sammen 19 stemmer.

Fra styret møtte: Karl Petter Hærø, Øyvind Hauge og Niels Knudsen.

Evt. andre tilstedeværende:

### b. Innkalling og dagsorden (sakliste) ble godkjent.

### c. Møteleder var: Niels Knudsen

Møtereferent: Annette Barr Waldegg

### d. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Melia Knudsen

### e. Som tellekorps ble valgt: ..... ..

## 2. Årsberetning fra styret for året 2023

Møteleder gjennomgikk årsberetningen.

**Vedtak:** Årsberetningen ble tatt til etterretning.

## 3. Godkjenning av regnskap for året 2023/ Revisjonsberetning

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert. Revisors beretning var en ren beretning.

**Vedtak:** Regnskapet for 2023 ble godkjent. Revisors beretning ble tatt til etterretning

## 4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

**Vedtak:** Godtgjørelse kr 71.500,- til fordeling blant styrets medlemmer, ble vedtatt med alminnelig flertall. Beløpet er indeksregulert.

## 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

Karl Petter Hærø, styreleder

Øyvind Hauge, styremedlem

Linde-Marie Aakre Fredheim, styremedlem

Niels Knudsen, varamedlem

### 5.1 Styreleder

**Vedtak:** Karl Petter Hærø ble valgt som styreleder for 2 år

### 5.2 Styremedlemmene

**Vedtak:** Følgende ble valgt som styremedlemmer  
Øyvind Hauge ble valgt som styremedlem for 2 år  
Svein-Ove Balle ble valgt som styremedlem for 2 år

### 5.3 Varamedlemmene

**Vedtak:** Følgende ble valgt som varamedlemmer for 1 år:  
Melia Knudsen valgt som varamedlem for 1 år.

### 5.4 Styrets sammensetning etter valget

Etter valget består styret av:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Karl Petter Hærø | styreleder  |
| Øyvind Hauge     | styremedlem |
| Svein-Ove Balle  | styremedlem |
| Melia Knudsen    | varamedlem  |

## 6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet.

### Tiltak etter siste brannverntilsyn:

Det ble gjennomgått oppfølgingen etter brannverninspeksjon i fjor, denne var litt mangelfull – det var ikke full oversikt over hvem som skulle ha hvilket utstyr, og dette ble ikke fakturert beboer. Dette må gjøres bedre ved årets inspeksjon, alt utstyr som mangler skal rapporteres til styret, slik at de kan bestille og fakturere den enkelte. Vi er pålagt at alle leilighetene har godkjente røykvarslere og brannslukningsapparat. Styret må informere om at dette skal gå gjennom Norsk Brannvern. Det ble også nevnt at enkelte ikke har det helt tett rundt inngangsdør, da bør man legge på tetningslist – dette kan vaktmester gjøre.

### Generell info vedrørende hva som skal oppbevares i garasjen og ikke:

En beboer har observert noen som har utført sveisearbeid i garasjen, dette er ikke tilrådelig. Det ble diskutert hva som bør/ikke bør oppbevares i garasje, alle beboere må vise hensyn ift plass, enkelte biler står veldig langt fremme fordi man har mye oppbevart langs vegg. Styret undersøker om det er mulig å oppdatere ordensreglene, eller om dette må godkjennes av sameiet. Styret undersøker om vi kan sette opp et kamera i garasjen rettet mot garasjeporten, dette for å forhindre tyveri. Vi har hatt tyveri ved et par anledninger, det er lett for uvedkommende å komme seg inn i garasjen. El-sparkesykler bør stå ute. Alle sykler må stå i garasje, bod eller sykkelkur – ikke i gangene i blokkene. Dette står det også info om i oppgangene.

